



Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Cais am wybodaeth Ardrethu Annomestig

Mae'r Swyddfa Brisio yn un o Asiantaethau Gweithredol Cyllid a Thollau EM

At ddefnydd y swyddfa
yn unig

Mae'r cais hwn am wybodaeth yn hysbysiad a anfonir atoch yn unol â'r pwerau a roddir i'r Swyddog Prisio o dan baragraff 5 (1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf. Mae'n ofynnol i chi, fel y perchennog neu'r deiliad, ddarparu gwybodaeth am yr eiddo (gweler paragraff 5(2) o Atodlen 9 i'r Ddeddf). Gallech gael eich erlyn os gwnewch ddatganiadau ffug.

Pam mae eich gwybodaeth yn bwysig

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn asesu gwerth ardrethol pob eiddo annomestig.

Sail y gwerth ardrethol yw rhent blynyddol yr eiddo pe bai ar gael ar y farchnad agored ar ddyddiad prisio penodol.

Defnyddir y wybodaeth a roddir gennych ar y ffurflen hon i helpu i sicrhau bod yr asesiad o werthoedd ardrethol yn gywir.

Mae awdurdodau lleol yn defnyddio gwerthoedd ardrethol i gyfrifo biliau ardrethi.

Angen help?

Os oes unrhyw ran o'r naill gyfeiriad neu'r llall yn anghywir, dylech ei gywiro.



Terfyn amser

Rhaid i chi ddychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod i'r dyddiad y byddwch yn ei derbyn. **Os na fyddwch yn dychwelyd y ffurflen hon o fewn 56 diwrnod gallwch gael cosb o £100** [gweler paragraff 5A(1) o Atodlen 9 i'r Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("y Ddeddf")].



Mae copïau print bras o'r ffurflen hon ar gael ar gais. Dylech ffonio, anfon e-bost neu ysgrifennu gan ddefnyddio'r manylion cyswllt gyferbyn.

Sut i gwblhau'r ffurflen hon

Efallai y bydd yn ddefnyddiol cael eich prydles neu eich cytundeb wrth law.

Ym mhob rhan o'r ffurflen hon:

- ystyr yr eiddo yw'r eiddo a geir yn y panel cyfeiriad uchod neu unrhyw eiddo sy'n perthyn i'r dosbarth o eiddo a nodir yn y panel cyfeiriad uchod
- pan fo angen dyddiad, dylech nodi'r union ddyddiad os yw'n hysbys i chi. Os na wyddoch beth yw'r union ddyddiad, cwblhewch y blychau ar gyfer y mis a'r flwyddyn.

Os bydd angen mwy o le arnoch ar gyfer unrhyw gwestiwn wrth lenwi'r ffurflen argraffedig hon, gallwch barhau ar ddalen arall o bapur. Cofiwch sicrhau bod unrhyw ddalennau ychwanegol o bapur a ddefnyddiwyd:

- yn nodi rhif y cwestiwn/cwestiynau perthnasol yn glir
- wedi eu llofnodi a'u dyddio, ac
- wedi eu hatodi'n gadarn i'r ffurflen hon.

Credaf y bydd y wybodaeth y gwneir cais amdani yn fy nghynorthwyo i gynnal y swyddogaethau a gyflwynwyd i mi neu a osodwyd arnaf gan neu o dan ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 (sy'n ymwneud ag ardrethu annomestig), gan gynnwys llunio Rhestr Ardrethu newydd neu gynnal Rhestr Ardrethu bresennol.



Rhan A - Rhowch y manylion canlynol

Cwblhewch y ffurflen mewn inc du os gwelwch yn dda

1 a) Enw'r deiliad presennol

b) Ydy'r deiliad presennol yn elusen?

Nac Ydy Ydy

Os "Ydy" rhowch fanylion unrhyw fasnach (e.e Gwerthu nwyddau, darparu lluniaeth ayyb) a wneir gan gwmni/menter masnachol ar wahan, gan gynnwys ei enw

2 a) A yw'r cyfeiriad ar du blaen y ffurflen yn gywir?

Nac ydy Ydy

Côd post

b) Os oes gwefan ar gyfer yr eiddo rhowch fanylion

www.

3 Pryd symudsoch chi gyntaf i'r eiddo?

Dyd	Mis	Blwyddyn

4 Sut y caiff yr eiddo ei ddefnyddio nawr?

5 a) Oes gennych chi denantiaeth, prydles neu gytundeb i ddal yr eiddo?

Nac oes Oes

Os "Oes", rhowch enw a chyfeiriad y landlord

Côd post

b) Ar wahân i'r contract, a oes unrhyw gysylltiad rhyngoch chi a'r landlord?

Nac oes Oes Os "Oes", nodwch y berthynas

Rhan B - rhowch dderbyniadau masnachu a gwariant am y 3 blynedd ariannol diwethaf

Gellir amgau allbrint cyfrifiadurol o'r manylion hyn, neu fel dewis arall, os yw'n fwy cyfleus, gellwch amgau copiau o gyfrifon, gyfriflenni rheoli neu cyfrifon elw a cholled. Os nad yw'r cyfrifon yn cyfeirio at flwyddyn gyfan, neu os nad oeddech yn masnachu'n barhaus, nodwch y nifer perthnasol o wythnosau.

6 Diwedd blwyddyn gyfrifo

dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau

a) **Derbyniadau gros** (heb gynnwys TAW a thaliadau a gafwyd am gonsesiynau, trwyddedau neu osodiadau - gweler C7 a C8 isod)

£	£	£
---	---	---

b) **Cyfanswm ymwelwyr** (gan gynnwys consesiynau a mynediad am ddim)

--	--	--

c) Rhowch fanylion unrhyw ffactorau perthnasol gan gynnwys amgylchiadau sy'n dylanwadu ar enillion neu nifer ymwelwyr

7 A oes unrhyw daliadau'n cael eu derbyn yn lle derbynebau masnachu (e.e. fel consesiwn neu gytundeb trwydded)?

Nac oes Oes Os "Oes", rhowch nifer y consesiynau a rhowch fanylion (os mwy na 2 parhewch ar dudalen 6)

Consesiwn 1 Disgrifiad Defnydd Enw'r Gweithredwr

Diwedd blwyddyn gyfrifo
(dydd: mis: blwyddyn)

dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau

Incwm a dderbyniwyd

£	£	£
---	---	---

Consesiwn 2 Disgrifiad Defnydd Enw'r Gweithredwr

Diwedd blwyddyn gyfrifo
(dydd: mis: blwyddyn)

dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau	dd : mm : bb	Nifer yr wythnosau

Incwm a dderbyniwyd

£	£	£
---	---	---





Rhan C - atebwch y cwestiwn, ac os "Oes" rhowch fanlyon

- 8 A oes unrhyw rent yn cael ei dderbyn am osod rhannau eraill o'r eiddo (*gan gynnwys hawliau hysbysebu, gorsafoedd neu fyrddau*)? *(Os oes mwy na dau osodiad, rhowch wybodaeth debyg ar ddalen ar wahân, a rhaid llofnodi a dyddio honno.)*
- Nac oes Oes
- Os "Oes", nodwch nifer y gosodiadau
- Disgrifiad
- Defnydd
- Enw'r tenant
- Cyfeiriad gohebiaeth
- Côd post
- Rhent neu daliad blynyddol cyfredol (£)
- Dyddiad gosod y rhent

Dyd	Mis	Blwyddyn
- A yw'r rhent yn cynnwys symiau ar gyfer trethi **Nac ydy** **Ydy** trwsio allanol **Nac ydy** **Ydy**
- yswiriant eiddo **Nac ydy** **Ydy** trwsio mewnol **Nac ydy** **Ydy**

Mae gweddill yr Hysbysiad hwn yn gymwys yn unig i ddeiliaid sy'n talu rhent neu sydd â phrydles, tenantiaeth neu gytundeb. Os nad yw hyn yn gymwys, llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan D- os ydych yn talu rhent, neu os oes gennych brydles, tenantiaeth neu gytundeb, atebwch C9, a C10 os yw'n gymwys

- 9 a) A ddechreuodd y denantiaeth, y brydles neu'r cytundeb yn ystod y 5 mlynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- b) A gafodd y rhent ei gytuno, ei arolygu neu ei newid yn ystod y 5 mlynedd diwethaf? **Naddo** **Do**
- c) A yw'r rhent yn cael ei arolygu ar hyn o bryd, neu a oes prydles/cytundeb newydd yn cael ei drafod? **Nac oes** **Oes**

Os ydych wedi ateb "Oes" etc i un neu ragor o'r cwestiynau hyn, ewch i Ran E. Dylid llenwi cwestiynau 11-30.

10 Dylech ateb y cwestiwn hwn dim ond os ydych wedi ateb "Naddo" i gwestiynau 9(a), (b) a (c) uchod

- a) A yw'r rhent a delir ar hyn o bryd i gael ei arolygu (ac eithrio drwy gyfeirio at drosiant neu'r Mynegai Prisiau) yn ystod y 12 mis nesaf naill ai o dan delerau'r brydles bresennol neu pan roir prydles newydd? **Nac ydy** **Ydy**
- b) Dyddiad yr arolwg rhent nesaf/pan ddaw'r brydles bresennol i ben

Dyd	Mis	Blwyddyn

Nid oes angen unrhyw wybodaeth bellach gennych ar hyn o bryd. Llenwch y datganiad ar dudalen 5 a dychwelwch yr Hysbysiad hwn ataf.

Rhan E - rhowch y manylion canlynol

- 11 Faint yw'r rhent blynyddol cyfredol? £
- 12 A yw'r rhent a nodwyd yn C11 yn cynnwys swm ar gyfer
- a) TAW **Nac ydy** **Ydy**
- b) Trethi An-nomestig **Nac ydy** **Ydy**
- c) Taliadau Dŵr **Nac ydy** **Ydy**
- 13 Pryd oedd y rhent cyfredol yn daladwy am y tro cyntaf gennych chi neu ddeiliad blaenorol o dan delerau'r brydles neu'r cytundeb? (*anwybyddwch newidiadau sy'n deillio'n unig o newidiadau yn swm y trethi neu'r costau gwasanaethau sy'n daladwy*)

Dyd	Mis	Blwyddyn
- 14 A yw'r rhent yn C11 yn seiliedig ar bris y farchnad agored? **Nac ydy** **Ydy**
- Os "Nac ydy", marciwch y blwch priodol isod
- canran o werth y farchnad agored
- swm a bennwyd pan roddwyd y brydles
- canran o drosiant busnes y deiliad
- wedi ei fynegeo i'r Mynegai Prisiau neu fynegai arall
- arall (*e.e. cyfuniad o'r uchod*)
- Disgrifiwch





Rhan E - Parhad

- 15 A yw'r rhent yn codi bob blwyddyn yn unol â newidiadau yn y Mynegai Prisiau?

Nac ydy Ydy

- 16 A yw'r rhent a delir yn amrywio yn ôl trosiant gros neu net y busnes?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy" yw'r ateb, rhowch fanylion

- 17 A yw'r rhent a delir

- a) yn cynnwys llety byw y deiliad, y rheolwr neu'r staff? Nac ydy Ydy
- b) yn cynnwys eiddo arall Nac ydy Ydy
- c) yn ymwneud â rhan o'r eiddo'n unig Nac ydy Ydy
- d) yn ymwneud â thir yn unig (heb gynnwys adeiladau)? Nac ydy Ydy
- e) yn ymwneud ag uned 'gragen' (h.y. y prydlesai'n gorfod dodrefnu)? Nac ydy Ydy

Os "Ydy" yw'r ateb i unrhyw rai o'r uchod, rhowch fanylion

- 18 a) A gafodd y rhent cyfredol (*gan anwybyddu codiadau mewn mynegai*) ei bennu

- ar ddechrau prydles/cytundeb newydd
- fel rhent dros dro o dan y Deddfau Landlord a Tenant mewn arolwg rhent
- wrth adnewyddu prydles/tenantiaeth
- fel rhan o drafodiad gwerthu ac adlesu

- b) Pryd gafodd y rhent ei gytuno neu ei osod mewn gwirionedd?

Dyd	Mis	Blwyddyn

- 19 A gafodd y rhent ei bennu drwy

- Gytundeb Arbenigwr annibynnol
- Cyflafareddu Llys

- 20 Pwy sy'n gyfrifol yn y pen draw am dalu'r costau canlynol? (naill ai'n uniongyrchol neu drwy ddigolledu'r landlord/tenant drwy daliad ar wahân)

a) trwsio allanol Landlord Tenant

b) trwsio mewnol Landlord Tenant
(ardaloedd busnes â chyhoeddus)

c) yswiriant adeilad Landlord Tenant

Os yw'r cyfrifoldeb dros unrhyw rai'n cael ei rannu, rhowch fanylion:

- 21 a) A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord? (*e.e. goleuadau, gwres, glanhau manau a rennir*)?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (*heb gynnwys TAW*)

£

- b) A oes taliad ar wahân yn cael ei wneud ar gyfer unrhyw wasanaethau a ddarperir gan y landlord?

Nac oes Oes

Os "Oes", pa swm a delir bob blwyddyn am wasanaethau (*heb gynnwys TAW*)

£

- c) Disgrifiwch y gwasanaethau a ddarperir

- 22 A yw'r rhent yn C11 yn cynnwys teclynnau a ffitiadau, peirianwaith a pheiriannau masnach, dodrefn a chyfarpar arall sy'n eiddo i'r landlord?

Nac ydy Ydy

Os "Ydy", a lle rhestrir hynny'n benodol, pa swm sy'n cael ei gynnwys yn y rhent (*heb gynnwys TAW*)

£

- 23 a) Pryd ddechreuodd y brydles neu'r cytundeb cyfredol? (*p'un a gafodd ei roi gyntaf i'r deiliad presennol neu beidio*)

Dyd	Mis	Blwyddyn

- b) Am faint o amser y cafodd ei roi?

blynyddoedd	misoedd

- 24 A gafodd prydles neu gytundeb blaenorol ei ildio fel amod i roi'r un presennol?

Naddo

Do





Rhan E - Parhad

- 25 a) Pa mor aml y caiff y rhent ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

- b) Pryd mae'r arolwg rhent nesaf i ddigwydd?

Dyd	Mis	Blwyddyn

- 26 A all y rhent gael ei ostwng wrth ei adolygu o dan delerau'r brydles/cytundeb?

Na all Gall

- 27 A gafodd unrhyw ychwanegiadau neu welliannau gan y tenant eu hanwybyddu wrth gytuno neu benderfynu ar y rhent a nodwyd yn C11? (e.e. *dodrefnu 'cragen', ymestyn tŷ bwyta, parcio ceir*)

Naddo Do

Os "Do", rhowch fanylion am y gwaith a dyddiad ei gwblhau, ac os cafodd ei gwblhau yn ystod y 5 mlynedd diwethaf, rhowch gost y gwaith

- 28 A gafodd prif swm neu breimiwm ei dalu gennych am eich brydles neu'ch cytundeb (*naill ai i'r landlord neu'r prydlesai blaenorol*) Naddo Do

Os "Do", ac os nad yw'r rhent wedi ei adolygu ers hynny, rhowch fanylion am

- a) swm y taliad

 £

- b) dyddiad y taliad

Dyd	Mis	Blwyddyn

- 29 A gawsoch unrhyw daliad pan gafodd y brydles ei rhoi (os *nad yw'r rhent wedi ei adolygu o dan y brydles*), neu ar ôl aseinio'r brydles neu'r cytundeb?

Naddo Do

- 30 A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol neu gynllunio, amodau neu delerau anghyffredin yn y brydles neu'r cytundeb a allai fod wedi effeithio ar y rhent a delir (e.e. *cymal torri; eithrio allan o hawliau Deddf Landlordiaid a Thenantiaid etc*)?

Nac oes Oes

Os "Oes", disgrifiwch

Rhan F - Datganiad

CWBLHEWCH YM MHOB ACHOS

Hyd y gwn ac y credaf i mae'r wybodaeth rwyf wedi ei rhoi yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw atodiadau yn gywir ac yn gyflawn.

Llofnod

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Dyddiad

Dyd	Mis	Blwyddyn

Safle

Fi yw Deiliad Perchennog Prydlesai Asiant y Deiliad Asiant y Perchennog Asiant y Prydlesai

Rhif ffôn

yn ystod y dydd

Cyfeiriad e-bost

Rhan H - Manylion cyswllt

Petaech yn dymuno i ni gysylltu â rhywun arall os oes gennym unrhyw gwestiynau ynghylch y ffurflen hon, a fydddech gystal â rhoi eu manylion yma

Enw mewn

PRIF LYTHRENNAU

Rhif ffôn

yn ystod y dydd.

Cyfeiriad e-bost

Cyfeiriad gohebiaeth

Côd post





Diolch am gwblhau'r ffurflen. Dychwelwch hi yn yr amlen amgaeëdig.

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau EM Sydd yn Rheolwr Data dan Ddeddf Gwarchod Data. Daliwn wybodaeth at ddibenion trethi, a swyddogaethau penodol statudol eraill fel y'u pennir gan Y Senedd. Gellid defnyddio'r wybodaeth a ddaliwn at unrhyw rai o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio.

Fe allem gael gwybodaeth amdanoch chi oddi wrth eraill, fel adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol. Fe allem gymharu'r wybodaeth ni'n derbyn oddi wrthynt ac oddi wrthyich chi, gyda'r hyn sydd yn eu'n cofnodion yn barod.

Fe allem roi gwybodaeth i adrannau llywodraethol arall ac asiantaethau ac awdurdodau lleol, os gwnawn, fe fydd yn unig yn unol a'r modd y mae'r gyfraith yn caniatáu i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal a datrys troseddau a diogelu cronfeydd cyhoeddus.

Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p style="text-align: center;">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf</p>





Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="430 2138 1251 2169">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>





Gwybodaeth Neu Sylwadau Pellach (os oes rhai)

Rhowch fanylion pellach yma os nad oes digon o le i orffen yr atebion i'r cwestiynau uchod neu os oes angen esboniad neu eglurhad pellach i unrhyw gwestiynau.

Rhif Cwestiwn	Gwybodaeth/Sylwadau pellach
	<p data-bbox="430 2131 1251 2167">Llenwch y datganiad ar dudalen 5 cyn dychwelyd yr hysbysiad hwn ataf.</p>

